

Kelayakan mana-mana orang untuk sesuatu permohonan kebenaran merancang di bawah subseksyen 21(1) Akta adalah sebagaimana jadual berikut:-

Jadual

Jenis kebenaran merancang		Kelayakan orang yang boleh menyediakan atau mengemukakan pelan serta dokumen kebenaran merancang
(a)	<p>Kebenaran Merancang Susunatur / Penggunaan Tanah atau Perihal Tanah</p> <p>Untuk memecah sempadan atau memecah bahagi kawasan tidak melebihi 5 petak pecahan atau unit kediaman sahaja.</p>	<p>(i) Perancang Bandar berdaftar; (ii) Jurukur Tanah Berlesen; atau (iii) Arkitek Profesional</p>
(b)	<p>Kebenaran Merancang Kerja Bangunan</p> <p>(i) Untuk mendirikan atau membina atau menjalankan di atas tanah suatu bangunan atau bangunan-bangunan atau kerja-kerja melibatkan-</p> <p>(a) kawasan tidak melebihi 2 hektar; atau (b) tidak melebihi 60 unit; dan tidak melibatkan kawasan sensitif alam sekitar.</p> <p>(ii) Untuk mendirikan semula atau meruntuhkan suatu bangunan.</p>	<p>(i) Perancang Bandar berdaftar; (ii) Arkitek Profesional; atau (iii) Arkitek Profesional dan Perancang Bandar berdaftar disediakan secara bersama</p> <p>(i) Perancang Bandar berdaftar; (ii) Arkitek Profesional; atau (iii) Jurutera Profesional dan Perancang Bandar berdaftar disediakan secara bersama</p>
(c)	<p>Kebenaran Merancang Perubahan Material Penggunaan Tanah</p> <p>Untuk perubahan material penggunaan tanah atau pertambahan keluasan tempat atau melonggokkan bahan buangan atau tempat melonggokkan sampah sarap.</p>	<p>(i) Perancang Bandar berdaftar; (ii) Jurutera Profesional</p>

Jenis kebenaran merancang		Kelayakan orang yang boleh menyediakan atau mengemukakan pelan serta dokumen kebenaran merancang
(d)	<p>Kebenaran Merancang Perubahan Material Penggunaan Bangunan</p> <p>Untuk perubahan penggunaan bangunan kepada kategori tertentu di atas tanah yang melibatkan penambahan bilangan unit dalam bangunan atau pengubahan kegunaan bangunan atau tambahan bahagian bangunan.</p>	<p>(i) Perancang Bandar berdaftar; (ii) Arkitek Profesional; atau (iii) Arkitek Profesional dan Perancang Bandar berdaftar disediakan secara bersama</p>
(e)	<p>Kebenaran Merancang Kerja-kerja Kejuruteraan, Perlombongan atau Perindustrian</p> <p>Untuk menjalankan kerja-kerja tanah, kerja-kerja kejuruteraan, perlombongan kuari atau perindustrian.</p>	<p>(i) Perancang Bandar berdaftar; (ii) Jurutera Profesional; atau (iii) Jurutera Profesional dan Perancang Bandar berdaftar disediakan secara bersama</p>