



UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)  
MAJLIS DAERAH BESUT  
22200 BESUT, TERENGGANU DARUL IMAN  
No. Tel : 09-695 6388  
Faks : 09-695 6199  
Emel : mdb@terengganu.gov.my  
Web : www.mdbesut.terengganu.gov.my

MDB/OSC

**KM**

JADUAL KETIGA  
KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) (TERENGGANU) 2012

**BORANG B**  
**FI KEBENARAN MERANCANG**  
[SUBKAEDAH 5 (2)]

SUBSEKSYEN 58 (2) AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

**MAKLUMAT PEMOHON**

Saya/kami : \_\_\_\_\_

Alamat : \_\_\_\_\_

No. K/P : \_\_\_\_\_

**PERKIRAAN BAYARAN**

No	Kategori/Jenis Permohonan	Kadar Fi	Jumlah Unit	Jumlah
A.	Memecah sempadan tanah (pelan susun atur) :  (a) <b>Tujuan kediaman</b> i) Kediaman Kos Rendah  ii) Lain-lain jenis kediaman  (b) <b>Tujuan bukan kediaman</b> i) Stesen minyak petrol  ii) Perindustrian  iii) Perniagaan  iv) Perhotelan/resort  v) Pertanian  vi) Lain-lain	  <b>RM 20</b> bagi satu plot yang dipecah sempadan <b>RM 40</b> seunit bagi 100 plot rumah yang pertama; <b>RM 30</b> seunit bagi 100 plot rumah selepas itu; <b>RM 25</b> seunit bagi plot rumah seterusnya  <b>RM 500</b> bagi satu plot yang dipecah sempadan <b>RM 100</b> bagi satu plot yang dipecah sempadan <b>RM 100</b> bagi satu plot yang dipecah sempadan <b>RM 100</b> bagi satu plot yang dipecah sempadan <b>RM 30</b> bagi satu plot yang dipecah sempadan <b>RM 100</b> bagi satu plot yang dipecah sempadan		
B.	Mencantumkan tanah-tanah	<b>RM 40</b> bagi setiap lot asal		
C.	Membuat perubahan material penggunaan tanah	<b>RM 500</b> bagi satu permohonan		

UNTUK KEGUNAAN MD BESUT SAHAJA

D.	Membuat perubahan material penggunaan bangunan	<b>RM 200</b> bagi satu permohonan untuk bangunan kekal atau <b>RM 50/unit</b> yang mana lebih tinggi  <b>RM 100</b> bagi satu permohonan untuk bangunan sementara/separa kekal		
E.	Mendirikan/membuat tambahan kepada bangunan :  <b>(a) Tujuan kediaman</b> i) Bagi plot yang tidak dipecah bahagi ii) Melebihi 2 unit atau 3 tingkat bagi plot yang telah dipecah bahagi : A. Kediaman Kos Rendah B. Lain-lain jenis kediaman  <b>(b) Tujuan bukan kediaman</b> i) Stesen minyak petrol  ii) Pemajuan terbuka/pandu lalu seperti restoran, panggung wayang  iii) Perindustrian A. Khas B. Berat C. Sederhana/Ringan  iv) Perniagaan/Pejabat  v) Hotel/Tempat peranginan/Chalet/Rumah penginapan  vi) Lain-lain	  <b>RM 20</b> bagi satu plot yang dipecah sempadan <b>RM 40</b> seunit bagi 100 plot rumah yang pertama; <b>RM 30</b> seunit bagi 100 plot rumah selepas itu; <b>RM 25</b> seunit bagi plot rumah seterusnya  <b>RM2,000</b> bagi satu plot yang dipecah sempadan <b>RM 40</b> bagi setiap 100 meter persegi  <b>RM 60</b> bagi setiap 100 meter persegi <b>RM 50</b> bagi setiap 100 meter persegi <b>RM 40</b> bagi setiap 100 meter persegi  <b>RM 50</b> bagi setiap 100 meter persegi pertama atau sebahagian darinya; <b>RM 40</b> bagi setiap 75 meter persegi selepas itu atau sebahagian darinya; <b>RM 30</b> bagi setiap 50 meter persegi dan seterusnya atau sebahagian darinya  <b>RM 50</b> bagi setiap bilik  <b>RM 50</b> bagi setiap 100 meter persegi pertama atau sebahagian darinya; <b>RM 40</b> bagi setiap 75 meter persegi selepas itu atau sebahagian darinya; <b>RM 30</b> bagi setiap 50 meter persegi dan seterusnya atau sebahagian darinya		

	<p><b>(c) <u>Infrastruktur Dan Utiliti</u></b></p> <p>i) Menara Telekomunikasi</p> <p>ii) Paip Minyak/Gas</p> <p>iii) Ibusawat</p> <p>iv) Talian Rentis Elektrik</p> <p>v) Sistem Pembentungan</p> <p>vi) Tapak/Stesen Transit Sisa Pepejal</p> <p>vii) Lapangan Terbang</p> <p>viii) Empangan</p> <p>ix) Pelabuhan</p> <p>x) Lain-lain</p> <p><b>(d) <u>Kemudahan Awam/Rekreasi Berorientasikan Perniagaan</u></b></p> <p>i) Padang Golf</p> <p>ii) Tadika Swasta</p> <p>iii) Sekolah Swasta/Institusi Pendidikan Swasta</p> <p>iv) Perpustakaan</p> <p>v) Hospital/Klinik</p> <p>vi) Dewan/Gelanggang</p> <p>vii) Tempat Letak Kereta</p> <p>viii) Marina</p> <p>ix) Kubur/Krematorium</p>	<p><b>RM 500</b> bagi satu menara</p> <p><b>RM 500</b> bagi setiap kilometer atau sebahagian daripadanya</p> <p><b>RM 500</b> bagi satu ibusawat</p> <p><b>RM 500</b> bagi setiap kilometer atau sebahagian daripadanya</p> <p><b>RM 500</b> bagi setiap tapak</p> <p><b>RM 1,000</b> bagi setiap tapak/stesen</p> <p><b>RM 1,000</b> bagi setiap lapangan terbang</p> <p><b>RM 1,000</b> bagi setiap empangan</p> <p><b>RM 1,000</b> bagi setiap perlabuhan</p> <p><b>RM 1,000</b> bagi satu permohonan setiap pemajuan</p> <p><b>RM 1,000</b> bagi setiap padang golf</p> <p><b>RM 200</b> bagi setiap tadika</p> <p><b>RM 500</b> bagi setiap Sekolah Swasta/Institusi Pendidikan Swasta</p> <p><b>RM 200</b> bagi setiap perpustakaan</p> <p><b>RM 50</b> bagi setiap 100 meter persegi pertama atau sebahagian darinya;  <b>RM 40</b> bagi setiap 75 meter persegi selepas itu atau sebahagian darinya;  <b>RM 30</b> bagi setiap 50 meter persegi dan seterusnya atau sebahagian darinya</p> <p><b>RM 50</b> bagi setiap 100 meter persegi pertama atau sebahagian darinya;  <b>RM 40</b> bagi setiap 75 meter persegi selepas itu atau sebahagian darinya;  <b>RM 30</b> bagi setiap 50 meter persegi dan seterusnya atau sebahagian darinya</p> <p><b>RM 200</b> bagi satu tapak atau atau <b>RM 10</b> bagi setiap petak atau mana yang lebih tinggi</p> <p><b>RM 200</b> bagi setiap marina</p> <p><b>RM 500</b> satu tapak atau atau <b>RM 2</b> setiap petak atau mana yang lebih tinggi</p>		
--	--	--	--	--

<p>x) Taman Tema</p> <p><b>(e) <u>Aktiviti Burung Walit</u></b></p> <p><b>(f) <u>Pertanian Komersil</u></b></p> <p>    i) Bangunan Ternakan</p> <p>    ii) Kolam</p> <p>    iii) Padang Ragut</p> <p>    iv) Lain-lain</p> <p><b>(g) <u>Perlombongan</u></b></p> <p>    i) Aktiviti Perlombongan</p> <p>    ii) Bangunan berkaitan perlombongan</p>	<p><b>RM2,000</b> bagi setiap taman tema</p> <p><b>RM 50</b> bagi setiap 100 meter persegi pertama atau sebahagian darinya;  <b>RM 40</b> bagi setiap 100 meter persegi selepas itu atau sebahagian darinya;  <b>RM 30</b> bagi setiap 100 meter persegi dan seterusnya atau sebahagian darinya</p> <p><b>RM 50</b> bagi setiap 100 meter persegi atau sebahagian darinya  <b>RM 30</b> bagi setiap 100 meter persegi atau sebahagian darinya;  <b>RM 10</b> bagi setiap 100 meter persegi atau sebahagian darinya;  <b>RM 20</b> bagi setiap 100 meter persegi atau sebahagian darinya</p> <p><b>RM 2,000</b> bagi setiap permohonan  <b>RM 50</b> bagi setiap 100 meter persegi atau sebahagian darinya</p>		
<b>JUMLAH YANG PERLU DIBAYAR</b>			

Ingatan : Borang ini hanya sah sekiranya ada butir-butir bayaran yang di cetak atau ditandatangani oleh kerani hasil