



UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)
MAJLIS DAERAH BESUT
22200 BESUT, TERENGGANU DARUL IMAN
No. Tel : 09-695 6388
Faks : 09-695 6199
Emel : mdb@terengganu.gov.my
Web : www.mdbesut.terengganu.gov.my

MDB/OSC
PB

JADUAL PERTAMA
BORANG BAYARAN PROSES PELAN
"BAGI MENDIRIKAN BANGUNAN BARU/PINDAAN ATAU TAMBAHAN KEPADA BANGUNAN SEDIADA"
AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974
UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN (TERENGGANU) PINDAAN 2013

MAKLUMAT PEMOHON

Saya/kami : _____
Alamat : _____
No. K/P : _____

KETERANGAN BANGUNAN

No. Lot : _____ No. Hakmilik : _____ Mukim : _____

PERKIRAAN BAYARAN PROSES :

A. Pelan Bangunan Baru (UUKB 2013 -Jadual Pertama Paragraf 1)

KADAR BAYARAN	PERKIRAAN	JUMLAH
<u>Tingkat Bawah :</u> RM 14.00/9 m ² (minimum RM140.00)		
<u>Tingkat Pertama (1) :</u> RM 12.00/9 m ² (minimum RM 120.00)		
<u>Tingkat Kedua (2) :</u> RM 10.00/9 m ² (minimum RM 100.00)		
<u>Tingkat ketiga (3) :</u> RM 8.00/9 m ² (minimum RM 80.00)		
<u>Tingkat Keempat (4 & ke atas / tingkat bawah tanah) :</u> RM 6.00/9 m ² (minimum RM 60.00)		
JUMLAH PERLU BAYAR		RM

B. Pelan Pindaan (UUKB 2013 –Jadual Pertama Paragraf 10-1)

- Perkiraan bagi sesuatu pindaan daripada pelan yang diluluskan dan dikemukakan untuk diluluskan mengikut bilangan unit.

KADAR BAYARAN	BIL. UNIT	JUMLAH
RM 120.00/Unit		RM

C. Pelan Bangunan Baru (UUKB 2013 –Jadual Pertama Paragraf 9)

- Perkiraan bagi suatu rangkaian atau deretan bangunan daripada pelan yang sama, bahan yang sama dan dikemukakan pada masa yang sama.
(Bagi Pembangunan Rumah Teres dan Rumah Teres Kedai Sahaja)

BANGUNAN	KADAR BAYARAN	KADAR SEUNIT	BIL. UNIT	JUMLAH
Pertama	PENUH		1	
Ke - 2 Hingga Ke - 5	90%		4	
Ke - 6 Hingga Ke - 10	85%		5	
Ke - 11 Hingga Ke - 25	75%		15	
Ke - 26 dan Tiap-tiap Bangunan Selanjutnya	60%		-	
JUMLAH PERLU BAYAR				RM

D. Pelan Bangunan Pengubahsuaian (UUKB 2013 –Jadual Pertama Paragraf 5-6)

- Perkiraan bagi perubahan bangunan sedia ada yang melibatkan pecahan bahagian bilik-bilik menjadi bilik yang lebih kecil

KADAR BAYARAN	BIL. UNIT	JUMLAH
RM 50.00/Unit		
JUMLAH PERLU BAYAR		RM

E. Pelan Khas (UUKB 2013 –Jadual Pertama Paragraf 7&8)

JENIS PELAN	KADAR BAYARAN	LUAS	PENGIRAAN	JUMLAH
Dermaga, Jambatan Landasan Keretapi, Terowong, Landasan Kapal Terbang @ Bangunan Khas	RM 50/9m ²			
Tembok Penahan	RM 6/9m ²			
JUMLAH PERLU BAYAR				RM

F. Pelan Struktur Telekomunikasi (UUKB 2013 –Jadual Pertama Paragraf 7A)

JENIS PELAN	KADAR BAYARAN	UNIT	PENGIRAAN	JUMLAH
<i>Bagi Struktur Dibina di Atas Tanah</i>				
Ketinggian Kurang 45 meter	RM 1,000.00/ unit			
Ketinggian 45 meter ke atas	RM 2,000.00/ unit			
<i>Bagi Struktur Dibina di Atas Atau Bersambungan dengan Bangunan</i>				
Ketinggian Kurang 9 meter	RM 1,000.00/ unit			
Ketinggian 9 meter ke atas	RM 2,000.00/ unit			
JUMLAH PERLU BAYAR				RM

Ingatan : Borang ini hanya sah sekiranya ada butir-butir bayaran yang di cetak atau ditandatangani oleh kerani hasil