



UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)
MAJLIS DAERAH BESUT
22200 BESUT, TERENGGANU
 No. Tel : 09-695 6388
 Faks : 09-695 6199
 Emel : mdb@terengganu.gov.my
 Web : www.mdbesut.terengganu.gov.my

MDB/OSC
P2_06

SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELAN BANGUNAN

KETERANGAN PEMOHON & MAKLUMAT CADANGAN

Nama Pemohon	:
Alamat Pemohon	:
No K/P	:

SENARAI DOKUMEN YANG DIPERLUKAN

Bil	Perkara	Kategori		Semakan	
		Sesebuah	≥ 4 unit	PSP	OSC
1	BORANG SENARAI SEMAK	√	√		
2	SURAT ULASAN ONLINE PERMOHONAN LENGKAP (DARI SISTEM OSC ONLINE)	√	√		
3	SURAT PENGENALAN DIRI WAKIL YANG DILANTIK	√	√		
4	SURAT PERMOHONAN RASMI, BORANG A , DAN BORANG PEMBERITAHU BANGUNAN (Perakuan Pelan Bangunan/ Struktur)	√	√		
5	KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG YANG MASIH SAH* (Kecuali bagi permohonan serentak)	√	√		
6	BORANG PENGESAHAN PENGECUALIAN KEBENARAN MERANCANG (EXPA) *	√	√		
7	PELAN TAPAK / SUSUNATUR	√	√		
8	PELAN BANGUNAN termasuk : i. Pelan Lokasi (tandakan no. tiang elektrik yang terdekat) ii. Pelan Lantai iii. Pelan Keratan Rentas iv. Pelan Pandangan Sisi v. 1 set lukisan perspektif <ul style="list-style-type: none"> • Skala Pelan Hendaklah 1:100 atau 1:200 (Skala Lain Dengan Kebenaran) • Diperakui oleh Profesional Berdaftar • Penyediaan Pelan dalam Skala Metrik • Perakuan Menggunakan SPAH (Merujuk kepada UUK 2, 10 dan 115 (UKBS 1984)* • Pengiraan OTTV dan/atau RTTV bagi pematuhan kecekapan tenaga di bawah UUK 38A, (UKBS 1984) • Pengiraan IBS [Diperakukan oleh Jurutera Profesional untuk bangunan (bagi projek swasta) RM 50 Juta ke atas yang berkadar dengan 50,000 meter persegi dengan jumlah 50 skor IBS]* • Kehendak-kehendak bangunan untuk orang-orang yang kurang keupayaan dibawah UUK34A,(UKBS 1984) (Format pelan dalam PDF dan Autocad)	√	√		
9	SURAT PERAKUAN ORANG YANG MENGEMUKAKAN KEPADA JPS, SKMM DAN IWK	√	√		
10	HAKMILIK TANAH/SURAT PERSETUJUAN BANK/ PERJANJIAN JUAL BELI/ SIJIL CARIAN RASMI (Gadaian Kaveat Atau Perjanjian Penswastaan) (Sijil Carian Rasmi Yang Terkini, Sah laku dalam tempoh 6 Bulan dari tarikh dikeluarkan)	√	√		

11	DOKUMEN DAFTAR TUBUH SYARIKAT* (Memorandum dan Artikel (M&A), Form 24 dan Form 49 beserta surat penurunan kuasa menandatangani pelan dan dokumen sekiranya penama yang menandatangani dokumen tiada dalam Form 49A)	√	√		
12	RESIT BAYARAN CUKAI TANAH/ CUKAI PETAK* (Resit Cukai Semasa)	√	√		
13	RESIT CUKAI TAKSIRAN* (Resit Cukai Semasa)	√	√		
14	RESIT BAYARAN FI PELAN BANGUNAN (Bersama Pengiraan Fi)	√	√		
15	GAMBAR TAPAK BERWARNA DENGAN MENUNJUKKAN LANDMARK TERDEKAT (Minimum 4 Pandangan Berbeza Berwarna - <i>rujuk senarai semak bahagian kawalan bangunan</i>)	√	√		
16	CD YANG MENGANDUNGI : i. Salinan pelan berwarna dalam format PDF dan ACAD ii. Gambar Tapak	√	√		
BAGI KEPERLUAN JABATAN BOMBA PENYELAMAT MALAYSIA (JBPM)					
17	PELAN BANGUNAN (KEPERLUAN BOMBA) (Senarai Semakan Permohonan Untuk Kelulusan Pelan Arkitekural Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia)	X	√		
BAGI KEPERLUAN JABATAN KEJURUTERAAN					
18	PELAN KERJA TANAH (jika dikemukakan bersekali)	X	√		
19	PELAN LAMPU JALAN (jika dikemukakan bersekali)	X	√		
BAGI KEPERLUAN AGENSI IWK *(Edar Sendiri)					
20	SURAT PERMOHONAN RASMI IWK	√	√		
21	BORANG PDC1 @ SWA-LR	√	√		
22	PELAN IWK	√	√		
PELAN PINDAAN					
1	SURAT PERMOHONAN RASMI DARI PSP/SP	√	√		
2	PELAN PINDAAN YANG BERKAITAN (6 PELAN PINDAAN YANG BERKAITAN SAHAJA)	√	√		
3	CD YANG MENGANDUNGI : Salinan Pelan Berwarna Dalam Format Pdf Dan Cadd Gambar Tapak	√	√		
PERAKUAN PEMOHON					
<p>Saya mengaku bahawa segala maklumat yang diberikan bagi mengemukakan permohonan kelulusan Pelan Bangunan adalah benar dan lengkap.</p> <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">(Tandatangan Pemohon) _____ (Tarikh)</p>					
KEGUNAAN PEJABAT					
<p>Disemak Oleh:</p> <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">(Tandatangan Pegawai) _____ (Tarikh)</p>					

NOTA/PERINGATAN

(*) = Sekiranya Berkaitan/ Perlu

Nota:

1. Semua dokumen hendaklah disediakan dalam format digital (pdf, jpeg dan lain-lain) bagi permohonan secara OSC 3.0 Plus Online.
2. Semua laporan dan pelan perlu disedia dan diperakui oleh Orang Yang Mengemukakan (Submitting Person) /Orang Yang Cekap (Competent Person)
3. Koding bagi permohonan OSC Online adalah B01
4. Perlu menyelaras tajuk permohonan seperti berikut:
 - i. Permohonan Kelulusan Pelan Bangunan Bagi Cadangan Membina dan Menyiapkan Satu Unit Rumah Kediaman Kekal 1 Tingkat Bagi Lot GM..... Mukim....., Daerah Besut, Terengganu Darul Iman.
 - ii. Permohonan Kelulusan Pelan Bangunan Bagi Cadangan Membina dan Menyiapkan Dua Unit Rumah Berkembar Kekal 1 Tingkat Bagi Lot GM..... Mukim....., Daerah Besut, Terengganu Darul Iman.
5. Pemohon perlu mengemukakan dua (2) set salinan dokumen iaitu mengandungi :
 - A. Unit Pusat Setempat
 - i. Surat Permohonan Rasmi
 - ii. Sijil Carian Rasmi
 - iii. Geran Mukim
 - iv. Borang A , Borang Pemberitahu Bangunan Dan Borang Pengiraan Fi
 - v. Surat Pengenalan Diri Wakil Yang Dilantik (Asal)
 - vi. 1 Set Pelan Bangunan
 - B. Bahagian Kawalan Bangunan
 - i. Surat Permohonan Rasmi
 - ii. Sijil Carian Rasmi (Asal)
 - iii. Geran Mukim
 - iv. Borang A , Borang Pemberitahu Bangunan Dan Borang Pengiraan Fi
 - v. Surat Pengenalan Diri Wakil Yang Dilantik
 - vi. 5 Set Pelan Bangunan
 - vii. Gambar Tapak Berwarna
 - viii. Sekeping CD

