



UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)
MAJLIS DAERAH BESUT
22200 BESUT, TERENGGANU
 No. Tel : 09-695 6388
 Faks : 09-695 6199
 Emel : mdb@terengganu.gov.my
 Web : www.mdbesut.terengganu.gov.my

MDB/OSC

P2_09

**SENARAI SEMAK PERMOHONAN PERMIT SEMENTARA TAHUNAN
(HOTEL, TADIKA, GERAJ, STOR, KABIN, BILLBOARD DAN LAIN-LAIN BANGUNAN KOMERSIAL)**

KETERANGAN PEMOHON & MAKLUMAT CADANGAN

Nama Pemohon	:	_____
Alamat Pemohon	:	_____
No K/P	:	_____

SENARAI DOKUMEN YANG DIPERLUKAN

Bil	Perkara	Semakan	
		PSP	OSC
1	BORANG SENARAI SEMAK		
2	SURAT ULASAN ONLINE PERMOHONAN LENGKAP (DARI SISTEM OSC ONLINE)		
3	SURAT PENGENALAN DIRI WAKIL YANG DILANTIK		
4	SURAT PERMOHONAN RASMI + BORANG A UUKBS 1984 PERAKUAN PELAN BANGUNAN/STRUKTUR + BORANG PEMBERITAHU BANGUNAN + BORANG PERMIT SEMENTARA		
5	HAK MILIK TANAH/ SURAT PERSETUJUAN BANK/PERJANJIAN JUAL BELI/ SIJIL CARIAN RASMI (Gadaian Kaveat Atau Perjanjian Penswastaan) (Sijil Carian Rasmi Yang Terkini, Sah laku dalam tempoh 6 Bulan dari tarikh dikeluarkan)		
6	SALINAN RESIT CUKAI PINTU, Sekiranya Permit Sementara Adalah Bagi Tambahan Kepada Bangunan Sedia Ada.		
7	SALINAN SURAT KELULUSAN DARIPADA KOPERASI PEGAWAI TADBIR NEGERI TERENGGANU (Bagi binaan Billboard)		
8	RESIT BAYARAN FI PELAN BANGUNAN (Bersama Pengiraan Fi)		
9	GAMBAR TAPAK BERWARNA dengan menunjukkan <i>Landmark</i> terdekat (Minimum 4 Pandangan Berbeza Berwarna - <i>rujuk senarai semak bahagian kawalan bangunan</i>)		
10	PELAN REKABENTUK STRUKTUR PAPAN IKLAN (bagi permohonan Permit Sementara mendirikan hoarding); i. Papan tanda projek; ii. Iklan hoarding (jika berkenaan); iii. Suratsokongan cadangan frasa (wording) dari Dewan Bahasa Pustaka; iv. Bayaran wang proses papan iklan = RM50.00/permohonan (Nombor Lesen Pemaju Perumahan wajib dipamerkan pada papan tanda projek) (Format pelan dalam PDF dan Autocad)		
11	PELAN YANG DIKEMUKAKAN OLEH ARKITEK/PELUKIS PELAN BERDAFTAR/ JURUTERA :-		
	Bil	Saiz Bangunan	Pelan
	1	Pembinaan < 200 kaki persegi (18 meter persegi) (bagi ruang tertutup) dan 400 kaki persegi (36 meter persegi) (bagi ruang terbuka, khemah, kontena atau pembinaan pasang siap)	Pelan lakaran bersaiz A4 Tidak perlu pengesahan arkitek / pelukis pelan
2	Pembinaan yang melebihi 200 kaki persegi (18 meter persegi) (bagi ruang tertutup) dan 400 kaki persegi (36 meter persegi) (bagi ruang terbuka)	Pelan saiz A1 Perlu pengesahan arkitek / pelukis pelan	

12	POWER OF ATTORNEY (Jika Pemohon Bukan Tuan Tanah) (S157(a) Dan S157(b) KTN)		
13	SURAT AKUAN KEBENARAN TUAN TANAH/BANGUNAN Yang Lain Dan Disaksikan Oleh Pesuruhjaya Sumpah / Surat Perjanjian Sewa*		
14	SURAT AKUJANJI PEROBOHAN Yang Disaksikan Oleh Pesuruhjaya Sumpah		
15	SURAT KELULUSAN LMS daripada Pejabat Tanah bagi Tanah Kerajaan*		
16	POLISIINSURANS PERLINDUNGANAWAM (Public Liability Insurance) (Bagi binaan Billboard)		
17	DEPOSIT PEROBOHAN		
18	CD Yang Mengandungi i. Lukisan pelan dalam format PDF/ ACAD ii. Gambar tapak cadangan		
19	SALINAN KAD PENGENALAN DAN BORANG 49*		
BAGI KEPERLUAN AGENSI IWK *(Edar Sendiri)			
1	SURAT PERMOHONAN RASMI IWK		
2	BORANG PDC1 @ SWA-LR		
3	PELAN IWK		
BAGI KEPERLUAN AGENSI BOMBA *			
* a) Bangunan Satu Tingkat bagi maksud berikut:			
Bil	Kategori	Keluasan	
1	Institusi	Melebihi 500 m.p	
2	Hotel/ Asrama/ Domitori	Tanpa mengira keluasan / bilik	
3	Kompleks Membeli Belah/ Kedai	Melebihi 750 m.p	
4	Kilang/ Bahaya-bahaya Khas	Melebihi 750 m.p	
5	Tempat Perhimpunan/ Dewan	Melebihi 500 m.p	
6	Stor	Melebihi 500 m.p	
* b) Bangunan Dua Tingkat bagi semua kumpulan maksud tanpa mengira keluasan.			
c) Dokumen yang diperlukan adalah :			
1	Senarai Semak Bomba		
2	Pelan Bomba (2 Set Hardcopy)		
BAGI KEPERLUAN BAHAGIAN PERANCANGAN MDB *Jika berkaitan			
Keperluan Permohonan Kebenaran Merancang : i. Bangunan perniagaan bagi tanah lot-lot perumahan biasa (Tanah yang belum dibuat pecahan lot) ii. Bangunan perniagaan dalam kawasan perumahan yang telah di susun atur bagi skim perumahan. Pembangunan boleh dipertimbangkan bagi aktiviti yang tidak berisiko di lot lapisan pertama iii. Pembinaan berskala biasa yang bersaiz 3000 kaki persegi (279 meter persegi) luas ruang lantai, iv. Bangunan 2 tingkat tanpa mengira keluasan, atau v. Pembangunan adalah berisiko atau memberi impak besar kepada pembangunan sekitar sebagaimana yang ditetapkan oleh Pihak Berkuasa Perancang Tempatan. (<i>rujuk senarai semak kebenaran merancang pendirian bangunan</i>)			
BAGI KEPERLUAN BAHAGIAN KEJURUTERAAN MDB *			
Pelan Kerja Tanah dan Pelan Jalan Parit Bagi Pembangunan yang berskala besar melebihi 3000 meter persegi (<i>rujuk senarai semak pelan kerja tanah dan pelan jalan parit</i>)			

PERAKUAN PEMOHON

Saya mengaku bahawa segala maklumat yang diberikan bagi mengemukakan permohonan kelulusan Permit Sementara Tahunan adalah benar dan lengkap.

(Tandatangan Pemohon)

(Tarikh)

KEGUNAAN PEJABAT

Disemak Oleh:

(Tandatangan Pegawai)

(Tarikh)

NOTA/PERINGATAN

(*)=Sekiranya Berkaitan/Perlu

Nota:

1. Semua dokumen hendaklah disediakan dalam format digital (pdf, jpeg dan lain-lain) bagi permohonan secara OSC 3.0 Plus Online.
2. Semua laporan dan pelan perlu disediakan dan diperakui oleh Orang Yang Mengemukakan (Submitting Person) /Orang Yang Cekap (Competent Person)
3. Koding bagi permohonan OSC Online adalah B03
4. Pemohon perlu mengemukakan dua (2) set salinan dokumen iaitu mengandungi :
 - A. Unit Pusat Setempat
 - i. Surat Permohonan Rasmi
 - ii. Sijil Carian Rasmi
 - iii. Geran Mukim
 - iv. Borang A , Borang Pemberitahu Bangunan Dan Borang Pengiraan Fi
 - v. Surat Pengenalan Diri Wakil Yang Dilantik (Asal)
 - vi. 1 Set Pelan Bangunan
 - B. Bahagian Kawalan Bangunan
 - i. Surat Permohonan Rasmi
 - ii. Sijil Carian Rasmi (Asal)
 - iii. Surat Akuan Kebenaran Tuan Tanah/Bangunan Yang Lain Dan Disaksikan Oleh Pesuruhjaya Sumpah / Surat Perjanjian Sewa*
 - iv. Geran Mukim
 - v. Borang A , Borang Pemberitahu Bangunan Dan Borang Pengiraan Fi
 - vi. Surat Pengenalan Diri Wakil Yang Dilantik
 - vii. 5 Set Pelan Bangunan
 - viii. Gambar Tapak Berwarna
 - ix. Sekeping CD