



**UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)**  
**MAJLIS DAERAH BESUT**  
**22200 BESUT, TERENGGANU**  
 No. Tel : 09-695 6388  
 Faks : 09-695 6199  
 Emel : mdb@terengganu.gov.my  
 Web : www.mdbesut.terengganu.gov.my

MDB/OSC

**P2\_10**

**SENARAI SEMAK PERMOHONAN PERMIT SEMENTARA TAHUNAN  
(MENARA TELEKOMUNIKASI DI ATAS TANAH/ ATAS BANGUNAN)**

**KETERANGAN PEMOHON & MAKLUMAT CADANGAN**

Nama Pemohon	:	_____
Alamat Pemohon	:	_____
No K/P	:	_____

**SENARAI DOKUMEN YANG DIPERLUKAN**

Bil	Perkara	Semakan	
		PSP	OSC
1	BORANG SENARAI SEMAK		
2	SURAT ULASAN ONLINE PERMOHONAN LENGKAP		
3	SURAT PENGENALAN DIRI WAKIL YANG DILANTIK		
4	SURAT PERMOHONAN RASMI + BORANG A UUKBS 1984 PERAKUAN PELAN BANGUNAN/STRUKTUR + BORANG PEMBERITAHU BANGUNAN + BORANG PERMIT SEMENTARA		
5	HAK MILIK TANAH/ SURAT PERSETUJUAN BANK/PERJANJIAN JUAL BELI/ SIJIL CARIAN RASMI (Gadaian Kaveat Atau Perjanjian Penswastaaan) (Sijil Carian Rasmi Yang Terkini, Sah laku dalam tempoh 6 Bulan dari tarikh dikeluarkan)		
6	SURAT AKUAN KEBENARAN TUAN TANAH/BANGUNAN Yang Lain Dan Disaksikan Oleh Pesuruhjaya Sumpah / Surat Perjanjian Sewa*		
7	SALINAN RESIT CUKAI PINTU, Sekiranya Permit Sementara Adalah Bagi Tambahan Kepada Bangunan Sedia Ada.		
8	PELAN BANGUNAN termasuk; i. Pelan Lokasi (tandakan no. tiang elektrik yang terdekat) ii. Pelan Lantai iii. Pelan Keratan Rentas iv. Pelan Pandangan Sisi v. 1 set lukisan perspektif <ul style="list-style-type: none"> <li>• Skala Pelan Hendaklah 1:100 atau 1:200 (Skala Lain Dengan Kebenaran)</li> <li>• Diperakui oleh Profesional Berdaftar</li> <li>• Penyediaan Pelan dalam Skala Metrik</li> <li>• Perakuan Menggunakan SPAH (Merujuk kepada UUK 2, 10 dan 115 (UKBS 1984)*</li> <li>• Pengiraan OTTV dan/atau RTTV bagi pematuhan kecekapan tenaga di bawah UUK 38A, (UKBS 1984)</li> <li>• Pengiraan IBS [Diperakukan oleh Jurutera Profesional untuk bangunan (bagi projek swasta) RM 50 Juta ke atas yang berkadar dengan 50,000 meter persegi dengan jumlah 50 skor IBS]*</li> <li>• Kehendak-kehendak bangunan untuk orang-orang yang kurang keupayaan dibawah UUK34A,(UKBS 1984)</li> </ul> (Format pelan dalam PDF dan Autocad)		
9	RESIT BAYARAN FI PELAN BANGUNAN (Bersama Pengiraan Fi)		

10	GAMBAR TAPAK BERWARNA dengan menunjukkan <i>Landmark</i> terdekat (Minimum 4 Pandangan Berbeza – rujuk senarai semak bahagian kawalan bangunan)		
11	POLISI INSURANS PERLINDUNGAN AWAM		
12	PERJANJIAN PENYEWAAN TANAH*		
13	LESEN INDIVIDU (NFP)		
14	SURAT PENGESAHAN DARIPADA JURUTERA PROFESIONAL DENGAN KESELAMATAN DAN KETAHANAN STRUKTUR BANGUNAN SEDIA ADA		
15	SALINAN CFO / CCC / RESIT BAYARAN CUKAI PINTU YANG TELAH DIJELASKAN BAGI MENARA TELEKOMUNIKASI DI ATAS BANGUNAN		
16	SURAT AKUJANJI PEROBOHAN		
17	SALINAN SURAT KELULUSAN LESEN MENDUDUKI SEMENTARA (LMS) JIKA DI ATAS TANAH MILIK KERAJAAN*		
18	CD Yang Mengandungi i. Lukisan pelan dalam format PDF/ACAD ii. Gambar tapak cadangan		
19	SALINAN KAD PENGENALAN DAN BORANG 49		
20	DEPOSIT PEROBOHAN		
<b>KEPERLUAN AGENSI TEKNIKAL JABATAN BOMBA</b>			
01	PELAN BOMBA (2 Set Hardcopy)		
02	SENARAI SEMAK BOMBA		
<b>KADAR FI</b>			
BIL	BAYARAN FI	BAYARAN	
1	<b>Di atas tanah :-</b> i. Fi pelan bagi ketinggian sehingga 45m – RM 1, 000.00 bagi setiap struktur ii. Fi pelan bagi ketinggian melebihi 45m – RM 2, 000.00 bagi setiap struktur	RM	RM
2	<b>Di atas bangunan :-</b> i. Fi pelan bagi ketinggian sehingga 9m – RM 1, 000.00 bagi setiap struktur ii. Fi pelan bagi ketinggian melebihi 9m – RM 2, 000.00 bagi setiap struktur	RM	RM
3	<b>Bayaran deposit perobohan :-</b> i. RM 500 bagi setiap meter ketinggian	RM	
<b>PERAKUAN PEMOHON</b>			
<p>Saya mengaku bahawa segala maklumat yang diberikan bagi mengemukakan permohonan kelulusan Permit Sementara Tahunan adalah benar dan lengkap.</p> <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">(Tandatangan Pemohon)</p> <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">(Tarikh)</p>			
<b>KEGUNAAN PEJABAT</b>			
<p>Disemak Oleh:</p> <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">(Tandatangan Pegawai)</p> <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">(Tarikh)</p>			

## NOTA/PERINGATAN

(\*)=Sekiranya Berkaitan/Perlu

Nota:

1. Semua dokumen hendaklah disediakan dalam format digital (pdf, jpeg dan lain-lain) bagi permohonan secara OSC 3.0 Plus Online.
2. Semua laporan dan pelan perlu disediakan dan diperakui oleh Orang Yang Mengemukakan (Submitting Person) /Orang Yang Cekap (Competent Person)
3. Koding bagi permohonan OSC Online adalah B03
4. Pemohon perlu mengemukakan dua (2) set salinan dokumen iaitu mengandungi :
  - A. Unit Pusat Setempat
    - i. Surat Permohonan Rasmi
    - ii. Sijil Carian Rasmi
    - iii. Geran Mukim
    - iv. Borang A , Borang Pemberitahu Bangunan Dan Borang Pengiraan Fi
    - v. Surat Pengenalan Diri Wakil Yang Dilantik ( Asal )
    - vi. 1 Set Pelan Bangunan
  - B. Bahagian Kawalan Bangunan
    - i. Surat Permohonan Rasmi
    - ii. Sijil Carian Rasmi (Asal)
    - iii. Surat Akuan Kebenaran Tuan Tanah/Bangunan Yang Lain Dan Disaksikan Oleh Pesuruhjaya Sumpah /Surat Perjanjian Sewa\*
    - iv. Geran Mukim
    - v. Borang A , Borang Pemberitahu Bangunan Dan Borang Pengiraan Fi
    - vi. Surat Pengenalan Diri Wakil Yang Dilantik
    - vii. 5 Set Pelan Bangunan
    - viii. Gambar Tapak Berwarna
    - ix. Sekeping CD